

Stadium

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Egz. 2**

Temat:

**Budowa przyłącza kablowego nN 0,4 kV**  
**Łódź, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7**

Inwestor:

**PGE Dystrybucja S.A**  
**Oddział Łódź**  
**90-021 Łódź**  
**ul. Tuwima 58**

Wrzesień 2024

Łódź, dnia 7 sierpnia 2025 roku

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-I.6743.114.2025  
330350. HRz

**ZAŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec przekazanego w dniu 21.05.2025 r., i uzupełnionego w dniu 06.08.2025 r., w wyniku postanowienia nr DPRG-UA-I.1212.2025 z dnia 06.06.2025 r. zgłoszenia Inwestora – PGE Dystrybucja S. A., ul. Grabarska 21a, 20-340 Lublin, zamiaru budowy przyłącza kablowego nN na potrzeby zasilania budynku mieszkalnego wielolokalowego z usługami oraz hali garażowej budynku mieszkalnego z usługami przy ul. Piotrkowskiej 90 na działkach nr ew. 139/7, 139/8, 138/5, 132/8 oraz 132/7 obręb S-6 w Łodzi.

**Pouczenie**

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz uprawnia zgłaszającego do rozpoczęcia robót budowlanych.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

KIEROWNIK DZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego I  
  
Sylwia Pamulska

**Do wiadomości:**

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3

---

Sprawę prowadzi: Hubert Rzepiński tel. 0-42 272-63-95, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Dane numeryczne opisujące przebieg uzgadnianego projektu

Budowa przyłącza kablowego nN 0,4 kV  
Łódź, ul. Piotrkowska, dz. nr 139/7, 139/8, 138/5, 132/8, 132/7

| LP   | Opis                | Współrzędne |            |
|------|---------------------|-------------|------------|
|      |                     | Y           | X          |
| 1A.  | Istn. stacja trafo  | 6600694.01  | 5737993.01 |
| 2A.  | Trasa przyłącza     | 6600694.90  | 5737987.52 |
| 3A.  | Trasa przyłącza     | 6600696.33  | 5737987.65 |
| 4A.  | Trasa przyłącza     | 6600696.61  | 5737986.11 |
| 5A.  | Trasa przyłącza     | 6600697.05  | 5737985.70 |
| 6A.  | Trasa przyłącza     | 6600702.92  | 5737985.84 |
| 7A.  | Trasa przyłącza     | 6600708.22  | 5737986.36 |
| 8A.  | Trasa przyłącza     | 6600715.49  | 5737986.91 |
| 9A.  | Trasa przyłącza     | 6600718.38  | 5737987.04 |
| 10A. | Trasa przyłącza     | 6600719.94  | 5737977.24 |
| 11A. | Trasa przyłącza     | 6600719.23  | 5737976.61 |
| 12A. | Trasa przyłącza     | 6600719.58  | 5737974.34 |
| 13A. | Trasa przyłącza     | 6600721.32  | 5737973.21 |
| 14A. | Trasa przyłącza     | 6600722.34  | 5737966.38 |
| 15A. | Trasa przyłącza     | 6600721.67  | 5737965.41 |
| 16A. | Trasa przyłącza     | 6600722.30  | 5737961.97 |
| 17A. | Trasa przyłącza     | 6600721.79  | 5737961.30 |
| 18A. | Trasa przyłącza     | 6600723.86  | 5737948.06 |
| 19A. | Trasa przyłącza     | 6600725.06  | 5737947.87 |
| 20A. | Trasa przyłącza     | 6600725.47  | 5737945.39 |
| 21A. | Trasa przyłącza     | 6600724.17  | 5737945.13 |
| 22A. | Trasa przyłącza     | 6600722.46  | 5737944.97 |
| 23A. | Trasa przyłącza     | 6600722.24  | 5737946.18 |
| 24A. | Trasa przyłącza     | 6600713.66  | 5737944.89 |
| 25A. | Proj. złącze ZK3+PP | 6600713.52  | 5737944.99 |

|      |                    |            |            |
|------|--------------------|------------|------------|
| 1B.  | Istn. stacja trafo | 6600694.11 | 5737993.02 |
| 2B.  | Trasa przyłącza    | 6600694.99 | 5737987.63 |
| 3B.  | Trasa przyłącza    | 6600696.41 | 5737987.75 |
| 4B.  | Trasa przyłącza    | 6600696.70 | 5737986.16 |
| 5B.  | Trasa przyłącza    | 6600697.09 | 5737985.80 |
| 6B.  | Trasa przyłącza    | 6600702.92 | 5737985.94 |
| 7B.  | Trasa przyłącza    | 6600708.21 | 5737986.46 |
| 8B.  | Trasa przyłącza    | 6600715.48 | 5737987.01 |
| 9B.  | Trasa przyłącza    | 6600718.47 | 5737987.14 |
| 10B. | Trasa przyłącza    | 6600720.05 | 5737977.20 |
| 11B. | Trasa przyłącza    | 6600719.34 | 5737976.58 |
| 12B. | Trasa przyłącza    | 6600719.67 | 5737974.40 |
| 13B. | Trasa przyłącza    | 6600721.41 | 5737973.26 |
| 14B. | Trasa przyłącza    | 6600722.45 | 5737966.36 |
| 15B. | Trasa przyłącza    | 6600721.78 | 5737965.39 |
| 16B. | Trasa przyłącza    | 6600722.41 | 5737961.94 |
| 17B. | Trasa przyłącza    | 6600721.89 | 5737961.27 |
| 18B. | Trasa przyłącza    | 6600723.94 | 5737948.14 |
| 19B. | Trasa przyłącza    | 6600725.15 | 5737947.96 |
| 20B. | Trasa przyłącza    | 6600725.59 | 5737945.31 |

|      |                  |            |            |
|------|------------------|------------|------------|
| 21B. | Trasa przyłącza  | 6600724.18 | 5737945.03 |
| 22B. | Trasa przyłącza  | 6600722.38 | 5737944.87 |
| 23B. | Trasa przyłącza  | 6600722.21 | 5737945.68 |
| 24B. | Proj. złącze ZK3 | 6600713.61 | 5737944.39 |

| Lokalizacja projektowanego złącza ZK3 + PP |            |             |            |
|--------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| LP                                         | Opis       | Współrzędne |            |
|                                            |            | Y           | X          |
| 1                                          | Narożnik a | 6600713.34  | 5737945.37 |
| 2                                          | Narożnik b | 6600713.59  | 5737945.40 |
| 3                                          | Narożnik c | 6600713.71  | 5737944.61 |
| 4                                          | Narożnik d | 6600713.46  | 5737944.58 |



## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Zakres opracowania.
- 1.3. Oświadczenie projektanta.
- 1.4. Uprawnienia budowlane.

### **2. OPIS TECHNICZNY.**

- 2.1. Podstawowe parametry.
- 2.2. Zasilanie energetyczne.
- 2.3. Ochrona przeciwporażeniowa.
- 2.4. Wytyczne organizacyjne.
- 2.5. Harmonogram.
- 2.6. Producenci i typy zastosowanych materiałów i urządzeń.

### **3. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW.**

### **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **5. OBLICZENIA TECHNICZNE.**

1. Bilans mocy.
2. Sprawdzenie obwodów na spadek napięcia.
3. Sprawdzenie aparatury na wytrzymałość zwarciovą.
4. Zabezpieczenie obwodów przed prądem przeciążeniowym.
5. Sprawdzanie skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
6. Obliczenia rezystancji uziomu.
7. Dobór wkładek bezpiecznikowych SN
8. Dobór przekładników prądowych do złącza ZK3+PP

### **6. RYSUNKI**

- |                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| - Projekt zagospodarowania terenu                  | rys. nr 1   |
| - Schemat główny zasilania                         | rys. nr 2.1 |
| - Schemat układu pomiarowego bilansowo-kontrolnego | rys. nr 2.2 |
| - Schemat układu pomiarowego projektowanego złącza | rys. nr 2.3 |
| - Widok złącz ZK3 i ZK3+PP                         | rys. nr 3   |
| - Dojazd do stacji transformatorowej               | rys. nr 4   |

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1.1. Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- plan sytuacyjny terenu wraz z urządzeniami podziemnymi,
- inwentaryzacja istniejących instalacji w terenie inwestycji,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wytyczne oraz ustalenia z PGE Dystrybucja S.A.,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. nr 19-D0/WP/04621 z dnia 24-07-2019 r.
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. nr 19-D0/WP/04620 z dnia 25-07-2019 r.
- notatka służbowa z dnia 24-09-2024 r.

### **1.2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowy przyłącza kablowego nN, dla zasilania budynku mieszkalnego z usługami oraz hali garażowej budynku mieszkalnego z usługami w Łodzi, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7

### **1.3. Oświadczenie projektanta**

Łódź, dn. 24 września 2024 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Dotyczy: Budowy przyłącza kablowego nN, Łódź, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7.

Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Podstawowe parametry:

- napięcie zasilające 230/400V, 50 Hz
- układ sieci TN-C
- moc przyłączeniowa 296kW = (150kW + 146kW)
- rezystancja uziemienia złącza (przeliczona)  $\leq 30\Omega$

### 2.2. Zasilanie energetyczne.

Zasilanie budynku mieszkalnego z usługami oraz hali garażowej budynku mieszkalnego z usługami w Łodzi, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7 odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A.

#### Zakres prac do wykonania :

Przed rozpoczęciem prac dokonać uzgodnień z Wydziałem GC dotyczących możliwości i czasu niezbędnych wyłączeń. Na czas wykonywania prac modernizacyjnych w celu minimalizacji przerw w dostawie energii elektrycznej zaleca się zastosowanie agregatu prądotwórczego o mocy takiej jak transformator obecnie znajdujący się w stacji – 400kVA. **Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zweryfikowania konieczności zastosowania agregatu prądotwórczego o mocy wskazanej przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.**

W związku z rozbudową sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia nr 19-D0/WP/04621 w stacji transformatorowej nr 75-1600 istniejący transformator 400kVA należy wymienić na hermetyczny transformator 630kVA (wypełniony olejem mineralnym nieinhibitowanym nie zawierającym PCB ani siarki korozyjnej), o parametrach zgodnych z rozporządzeniem KE nr 548/2014 etap 2. Istniejący kondensator zdemontować. W związku z wymianą transformatora zachodzi możliwość dokonania drobnych napraw budowlanych, pomalowania i odnowienia ścian komory transformatora oraz wyczyszczenia/naprawy otworów wentylacyjnych komory transformatora. Pod transformatorem należy zainstalować (przy uczuciu klinów najazdowych) podkładki wibroizolacyjne typu WPK 2/9.

Dane znamionowe projektowanego transformatora pokazano w poniższej tabeli.

| Parametr znamionowy     | Wartość | Jednostka |
|-------------------------|---------|-----------|
| Moc znamionowa          | 630     | kVA       |
| Napięcie GN             | 15,75   | kV        |
| Napięcie DN             | 420     | V         |
| Napięcie zwarcia        | 6       | %         |
| Straty stanu jałowego   | 540     | W         |
| Straty stanu obciążenia | 4600    | W         |

Jednostkę transformatora połączyć z istniejącymi uziomami. Wykonać pomiar kontrolny wartości uziemienia stacji transformatorowej. W razie konieczności uzupełnić

uziom bednarką Fe/Zn 40x5 tak, aby osiągnąć wymaganą wartość  $R_{uz} < 1 \text{ Ohm}$ .

Transformator należy wyposażyć w kondensator do kompensacji mocy biernej biegu jałowego przymocowany do kadzi transformatora za pomocą łatwo demontowalnego zacisku (klipsu). Do połączenia kondensatora z transformatorem zastosować istniejący przewód NSGAFÖU 4 0,6/1 kV. Kondensator zostanie dostarczony wraz z transformatorem przez producenta.

Zabezpieczenie termiczne transformatora w postaci termometru dwukontakowego np. TERMAN typ 1187/S zostanie dostarczone wraz z transformatorem przez producenta. Do podłączenia zabezpieczenia termicznego należy wykorzystać kable sygnałowe w powłoce niepalnej (np. KLOTZ MY250CHSW). W celu zasilenia zabezpieczenia termicznego w rozdzielnicy nN należy wykorzystać istniejące przewody wyprowadzone z RPW.

W związku z wymianą transformatora istniejące wkładki bezpiecznikowe w polu transformatorowym rozdzielnicy SN należy zdemonstrować. Następnie trzeba wyposażyć pole transformatorowe we wkładki bezpiecznikowe 50A

Po stronie nN transformator należy podłączyć wykorzystując istniejący most kablowy 4x(3x YKXS 1x240mm<sup>2</sup>). Do podłączenia mostu kablowego nN do transformatora zastosować zaciski typu TOGA. Zaleca się zastosowanie na zaciskach osłon izolujących. Po stronie SN transformator należy podłączyć wykorzystując istniejący most kablowy 3xYHAKXS 1x70 mm<sup>2</sup>.

Istniejące przekładniki prądowe w rozdzielnicy nN wymienić na projektowane przekładniki prądowe 800/5A. Przekładniki prądowe dobrano do mocy transformatora uwzględniając „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” tom 5 i 7. Obwody napięciowe zasilić z szyn nN za łącznikiem głównym. W razie konieczności wymiany przewodów od przekładników do szafki pomiarowej należy je prowadzić w rurach osłonowych typu RL, przymocowanych do ściany.

Całość materiałów z demontażu rozliczyć z PGE Dystrybucja S.A.

W celu dostarczenia/odbioru transformatora pod ścianę budynku stacji transformatorowej należy podjechać samochodem ciężarowym wyposażonym w dźwig. Dojazd do stacji odbywać się będzie po terenie dz. nr 133/33, 138/5, 132/8, Transport, montaż, włączenie do eksploatacji i eksploatacja transformatora powinny odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej. W stacji należy zastosować system zamknięć Master-Key.

W stacji transformatorowej nr 75-1600 w polu nr 8 rozdzielni nN należy zainstalować projektowany rozłącznik NH3 wyposażony we wkładki 355A o charakterystyce gG.

Ze stacji transformatorowej nr 75-1600 z pola nr 8 rozdzielni nN należy wyprowadzić przyłącze kablowe YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza kablowego ZK3+PP zlokalizowanego na działce nr 139/7. Przy wyprowadzeniu kabli ze stacji wykorzystać

istniejące kanały kablowe oraz przepusty kablowe (należy sprawdzić szczelność i drożność istniejących przepustów, w razie konieczności zastosować uszczelnienie HRD lub LG 500).

W stacji transformatorowej nr 75-1600 w polu nr 9 rozdzielni nN należy zainstalować projektowany rozłącznik NH3 wyposażony we wkładki 355A o charakterystyce gG.

Ze stacji transformatorowej nr 75-1600 z pola nr 9 rozdzielni nN należy wyprowadzić przyłącze kablowe YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza kablowego ZK3 zlokalizowanego na działce nr 139/7. Przy wyprowadzeniu kabli ze stacji wykorzystać istniejące kanały kablowe oraz przepusty kablowe (należy sprawdzić szczelność i drożność istniejących przepustów, w razie konieczności zastosować uszczelnienie HRD lub LG 500).

W pobliżu drzew kabel układać w rurach SRS160 metodą bezwykopową za pomocą przecisku / przewiertu sterowanego. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą uzbrojenia terenu kabel układać w rurze ochronnej DVK160. Wyprowadzenie kabla z rury zabezpieczyć przed wilgocią oraz brudem poprzez zastosowanie koszulek termokurczliwych. W pobliżu istniejącej i projektowanej infrastruktury prace wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Teren po wykonanych pracach należy przywrócić do stanu poprzedniego.

Kabel układać w ziemi na głębokości 0,7m stosując na całej długości podsypkę z piasku oraz niebieską folię sygnalizacyjną. Kabel układać zgodnie z PBUiE zeszyt nr 17 i PN. Przy złączach kablowo-pomiarowych pozostawić w ziemi 3m zapasu kabla. Na kablu, na każdym załamaniu oraz maksymalnie co 10m stosować oznaczniki kablowe.

Zapewnić wyznaczenie trasy kabla przez uprawnionego geodetę. Przed zasypaniem kabla należy go zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej oraz zgłosić do odbioru PGE Dystrybucja S.A.

W złączu ZK3 należy zamontować jeden rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 wyposażony we wkładki bezamperowe, jeden rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 z wkładkami 250A o charakterystyce gG oraz jeden rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 niewyposażony.

W ZK3+PP w części kablowej należy zamontować jeden rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 wyposażony we wkładki bezamperowe, jeden rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 niewyposażony oraz jeden rozłącznik ARS3 wyposażony we wkładki bezamperowe. W części pomiarowej należy zamontować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia. Układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje PGE Dystrybucja S.A. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien spełniać wymagania dla kategorii C2

określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe projektuje się rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 wyposażony we wkładki 250A. Prąd znamionowy przekładników prądowych wynosi 200A przy napięciu 400V. W złączu szyny należy zabezpieczyć osłonami. Na odejściu do odbiorcy projektuje się rozłącznik bezpiecznikowy ARS3 wyposażony we wkładki bezamperowe.

Złącze należy uziemić poprzez wykonanie uziomu pionowego. Wymagana rezystancja uziemienia  $R_{uz} < 30 \text{ Ohm}$ . W trakcie wykonywania uziomu wykonać pomiar kontrolny wartości uziemienia. W razie konieczności uzupełnić uziom bednarką Fe/Zn 30x4 tak, aby osiągnąć wymaganą wartość  $R_{uz} < 30 \text{ Ohm}$ . Należy zastosować obudowę złącza wyposażonego w zamknięcie typu Master Key, dodatkowo chronioną przed promieniowaniem UV przez fabryczne polakierowanie – zgodnie ze standaryzacją PGE Dystrybucja S.A.

### **2.3. Ochrona przeciwporażeniowa.**

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym w układzie TN należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania oraz wyłączniki różnicowoprądowe. Zastosowane wyłączniki muszą zapewniać odłączenie napięcia w czasie określonym w PN. Wyżej wymieniona ochrona przeciwporażeniowa rozpoczyna się za układem pomiarowy w tablicy głównej budynku, która to nie wchodzi w skład niniejszego opracowania.

### **2.4 Wytyczne organizacyjne.**

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną oraz tabliczkami informacyjnymi. Wykop w miejscu zbliżeń do istniejących instalacji podziemnych wykonywać ręcznie. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych zapewnić wytyczenie trasy przez uprawnionego geodetę. Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP. Prace na wysokości mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający stosowne uprawnienia. Przy pracy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

### **2.5. Harmonogram.**

Prace związane z budową przyłącza elektroenergetycznego:

- zagospodarowanie placu budowy,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego,



- montaż wkładek bezpiecznikowych w rozdzielnicy nN,
- pomiary pomontażowe, dokumentacja powykonawcza, odbiory.

Prace związane z wymianą transformatora:

- wyłączenie transformatora spod napięcia,
- przełączenie odbiorów właściwych pod agregat prądotwórczy,
- montaż przekładników prądowych,
- zabezpieczenie stanowiska pracy,
- wykonanie drobnych napraw budowlanych i prac porządkowych w stacji transformatorowej,
- wymiana wkładek bezpiecznikowych w polu transformatorowym rozdzielnicy SN
- podłączenie do uziemienia,
- montaż nowego transformatora, podłączenie do uziemienia,
- weryfikacja poprawności połączeń, pomiar kontrolny rezystancji uziemienia,
- przywrócenie zasilania.

## **2.6. Producenci i typy zastosowanych materiałów i urządzeń.**

Producentów oraz typy zastosowanych materiałów i urządzeń podano dla określenia wymaganego standardu instalacji i należy je traktować jako przykładowe.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, systemów i urządzeń równoważnych pod kątem rozwiązań technicznych i jakości zgodnie z procedurami Inwestora. Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane w dokumentacji urządzenia mogą być dostarczone przez dostawców w wymaganym terminie. Wykonawca w żadnym wypadku nie może odstąpić od przestrzegania Prawa Budowlanego, odpowiednich norm czy postanowień umowy z Inwestorem.

### 3. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW.

| L.p. | NAZWA MATERIAŁU                                                                                                                       |                            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.   | Transformator hermetyczny olejowy 630kVA wraz z kondensatorem do kompensacji mocy biernej biegu jałowego i zabezpieczeniem termicznym | 1 kpl.                     |
| 2.   | Kabel sygnałowy KLOTZ MY250CHSW                                                                                                       | Wg zapotrz.                |
| 3.   | Przekładniki prądowe 800/5A kl. 0.2 5VA                                                                                               | 1 kpl.                     |
| 4.   | Przewody LgY 2,5, rury osłonowe typu RL, uchwyty montażowe                                                                            | Wg zapotrz.                |
| 5.   | Rozłącznik bezpiecznikowy NH3                                                                                                         | 2 szt.                     |
| 6.   | Wkładki bezpiecznikowe 355A                                                                                                           | 2 kpl.                     |
| 7.   | Wkładki bezpiecznikowe SN 50A                                                                                                         | 1 kpl.                     |
| 8.   | Podkładki wibroizolacyjne WPK 2/9                                                                                                     | Wg zapotrz.                |
| 9.   | Pasta antykorozyjno-przewodząca                                                                                                       | 1 szt.                     |
| 10.  | Bednarka Fe/Zn 30x4                                                                                                                   | Wg zapotrz.                |
| 11.  | Bednarka Fe/Zn 40x5                                                                                                                   | Wg zapotrz.                |
| 12.  | Oznaczniki kablowe                                                                                                                    | Wg zapotrz.                |
| 13.  | Końcówki oczkowe                                                                                                                      | Wg zapotrz.                |
| 14.  | Zaciski TOGA                                                                                                                          | Wg zapotrz.                |
| 15.  | Kabel 1 kV –YAKXS 4x240mm <sup>2</sup>                                                                                                | Lc = 206 mb.<br>L = 88 mb. |
| 16.  | Złącze kablowe ZK3 kompletne w obudowie termoutwardzalnej, w wykonaniu podtynkowym, wkładkami i zworami, w kolorze RAL 7016           | 1 kpl.                     |
| 17.  | Złącze kablowe ZK3+PP kompletne w obudowie termoutwardzalnej, w wykonaniu podtynkowym, wkładkami i zworami, w kolorze RAL 7016        | 1 kpl.                     |
| 18.  | Folia kalandrowana 0,4-0,6mm                                                                                                          | 82 mb.                     |
| 19.  | Rura ochronna SRS160 (przecisk)                                                                                                       | 12 mb.                     |
| 20.  | Rura ochronna DVK160                                                                                                                  | 30 mb.                     |
| 21.  | Uziom głęboki „Galmar”                                                                                                                | 18 mb.                     |
| 22.  | Materiały budowlane                                                                                                                   | Wg zapotrz.                |

| L.p. | MATERIAŁY ZDEMONTOWANE                                                  |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Transformator 400 kVA wraz z kondensatorem i zabezpieczeniem termicznym | 1 kpl. |
| 2.   | Przekładniki prądowe                                                    | 1 kpl. |

| L.p. | MATERIAŁY EKSPLOATACYJNE                                                                       |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.   | Agregat prądotwórczy o mocy takiej jak transformator obecnie znajdujący się w stacji - 400 kVA | Wg zapotrz. |

#### **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

##### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu), zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m, lecz nie większej od 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy: roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym, teren przy skarpie wykopu ma

być obciążony w pasie równym głębokości wykopu, grunt stanowią ły skłonne do pęcznienia, wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,60m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## 5. Obliczenia techniczne

### 1. Bilans mocy.

| Bilans mocy instalowanych urządzeń: |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Moc przyłączeniowa (ZK3)            | 146,00 kW |
| Moc przyłączeniowa (ZK3+PP)         | 150,00 kW |
| Razem:                              | 296,00 kW |

### 2. Sprawdzanie obwodów na spadek napięcia.

| Obwód                  | P [W]   | l [m] | s [mm <sup>2</sup> ] | ΔU [%] | ΔU <sub>max</sub> [%] |
|------------------------|---------|-------|----------------------|--------|-----------------------|
| ST nr 75-1600 - ZK3    | 146 000 | 103   | 240                  | 1,15   | 1,15                  |
| ST nr 75-1600 - ZK3+PP | 150 000 | 103   | 240                  | 1,18   | 1,18                  |

Σ ΔU<sub>max</sub> 1,18 %

Wniosek: Instalacja spełnia wymogi normy ze względu na dopuszczalny spadek napięcia Σ ΔU<sub>max</sub> < 7%

$$\Delta U_{sf} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U^2}$$

### 3. Sprawdzanie aparatury na wytrzymałość zwarciovą.

Obliczanie prądów zwarciovych

$R_T, X_T$  - rezystancja, reakcja transformatora w [mΩ]  
 $R_L, X_L$  - rezystancja, reakcja linii zasilającej w [mΩ]  
 $L_n$  - długość linii zasilającej w [m]  
 $s_n$  - przekrój linii zasilającej w [mm<sup>2</sup>]  
 $R_C, X_C$  - suma rezystancji, reakcji [mΩ]  
 $Z_{\phi}$  - impedancja pętli zwarcia (jednofazowego) w [mΩ]  
 $c$  - współczynnik napięciowy (0,95)  
 $I_Z$  - prąd zwarcia [A]

$$Z_s = \sqrt{\left(R_T + 2 \cdot \sum R_L\right)^2 + \left(X_T + 2 \cdot \sum X_L\right)^2}$$

$$I_Z = \frac{c \cdot U_f}{Z_s}$$

| Obwód                  | R <sub>T</sub> | X <sub>T</sub> | L <sub>1</sub> | s <sub>1</sub> | R <sub>L1</sub> | X <sub>L1</sub> | L <sub>2</sub> | s <sub>2</sub> | R <sub>L2</sub> | X <sub>L2</sub> | R <sub>C</sub> | X <sub>C</sub> | Z <sub>φ</sub> [mΩ] | I <sub>Z</sub> [A] |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|
| ST nr 75-1600 - ZK3    | 2,62           | 9,82           | 103            | 240            | 12,62           | 7,21            |                |                | 0,00            | 0,00            | 27,87          | 24,24          | 36,93               | 5916,13            |
| ST nr 75-1600 - ZK3+PP | 2,62           | 9,82           | 103            | 240            | 12,62           | 7,21            |                |                | 0,00            | 0,00            | 27,87          | 24,24          | 36,93               | 5916,13            |

Wniosek: można zastosować aparaturę rozdzielczą o wytrzymałości do 6kA.

### 4. Zabezpieczenie obwodów przed prądem przeciążeniowym.

$P$  - znamionowa moc czynna urządzenia [kW]  
 $I_b$  - znamionowy prąd urządzenia [A]  
 $I_n$  - znamionowy prąd zabezpieczenia [A]  
 $I_Z$  - obciążalność długotrwała kabla w [A] zgodnie z normą PN-HD 603 S1:2006  
 $\cos \phi = 0,93$

| Obwód                  | P     | I <sub>b</sub> | I <sub>n</sub> | I <sub>Z</sub> |
|------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| ST nr 75-1600 - ZK3    | 146,0 | 226,59         | 355            | 398            |
| ST nr 75-1600 - ZK3+PP | 150,0 | 232,80         | 355            | 398            |

$$I_b = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos \phi}$$

$$I_b \leq I_n \leq I_L$$

### 5 Sprawdzanie skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

$I_a$  - znamionowy prąd zabezpieczenia w [A]  
 $I_n$  - prąd powodujący samoczynne zadziałanie zabezpieczenia [A] w czasie zależnym od napięcia znamionowego w czasie zgodnym z PN-IEC-60364-4-41 (I<sub>a</sub> ≤ 0,4[s]; I<sub>a</sub> ≤ S[s])

| Obwód                  | I <sub>a</sub> | I <sub>n</sub> | I <sub>Z</sub> | Skuteczność ochrony |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| ST nr 75-1600 - ZK3    | 355            | 2000           | 5916,13        | Ochrona skuteczna   |
| ST nr 75-1600 - ZK3+PP | 355            | 2000           | 5916,13        | Ochrona skuteczna   |

Warunek skuteczności ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

Wniosek: Obwody spełniają wymagania PN-HD-60364-4-41

6. OBLICZENIA REZYSTANCJI UZIOMU PIONOWEGO WG NORM: ZN-96 TP S.A.-037, PN-86/E-05003, PNE 62305

| Lokalizacja uziomu | Typ uziomu                       | Średnica uziomu<br>[m] | Głębokość pograżenia<br>l=2...20m<br>[m] |  | Typ gruntu                                                                                        | Rezystywność<br>gruntu<br>[Ωm] | Rezystancja<br>wg ZN-96<br>[Ω] | Rezystancja wg<br>PN-E 05003<br>[Ω] |
|--------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|                    |                                  |                        |                                          |  |                                                                                                   |                                |                                |                                     |
| ZK3                | Pionowy typu GALMAR typ 5/8 cali | 0,0142                 |                                          |  | Plasek gliniasty i pylasty, pospółki, gleby<br>bielcowe wytworzone z płasków słabo<br>gliniastych | 200                            | 18,7                           | 25,3                                |
| ZK3+PP             | Pionowy typu GALMAR typ 5/8 cali | 0,0142                 |                                          |  | Plasek gliniasty i pylasty, pospółki, gleby<br>bielcowe wytworzone z płasków słabo<br>gliniastych | 200                            | 18,7                           | 25,3                                |

Dokonać pomiaru rezystancji uziomu. Jeżeli oporność uziemienia przekracza wartość 30Ω uziom uzupełnić bednarką FeZn 30×4mm i prętami FeZn Ø20mm tak aby wartość uziemienia nie przekraczała 30 Ω.

Rezystancja wg ZN-96 TP S.A.:

$$R = 0,86 \frac{\rho}{l}$$

Rezystancja wg PN-86/E-5003:

$$R = \frac{\rho}{2 \cdot \pi \cdot l} \ln \frac{l}{r}$$

gdzie:

R - rezystancja uziomu [Ω],

ρ - rezystywność gruntu [Ω.m]

r - połowa największego wymiaru poprzecznego uziomu [m],

l - długość uziomu [m].



## 7. Dobór bezpieczników SN

Dobór bezpieczników SN przeprowadza się zgodnie ze wzorem:

$$I_{bSN} \geq (2 \div 2,5) \frac{S_{NT}}{\sqrt{3} * U_N}$$

Gdzie:  $S_{NT}$  – moc znamionowa transformatora w [kVA],  $U_N$  – znamionowe napięcie strony górnej transformatora [kV],  $I_{bSN}$  – prąd znamionowy wkładki bezpiecznikowej

$$I_{bSN} \geq (2 \div 2,5) \frac{630kVA}{\sqrt{3} * 15kV}$$

$$I_{bSN} \geq (48,5A \div 60,6A)$$

Dobiera się wkładkę 50A

## 8. Dobór przekładników prądowych.

### 7.1 Prąd strony pierwotnej przekładników prądowych

$$I_{Npobl} = \frac{P_N}{\sqrt{3} \cdot U_N \cdot \cos\varphi} = \frac{150W}{\sqrt{3} \cdot 400V \cdot 0,93} = 232,8A$$

Dobiera się przekładniki o prądzie znamionowym strony pierwotnej 200 A.

### 7.2 Moc obciążenia przekładników

$$S_{obl} = S_p + S_l + S_s$$

Gdzie:  $S_p$  – moc strat w przewodach,  $S_l$  – moc strat licznika,  $S_s$  – moc strat na połączeniach

Zakłada się obciążenie mocą licznika na poziomie 0,01VA.

$$S_p = \frac{I_{Nw}^2 \cdot l}{\gamma \cdot S} = \frac{(5A)^2 \cdot 1m}{58,6 \cdot 10^6 \frac{1}{\Omega \cdot m} \cdot 2,5 \cdot 10^{-6} m^2} \approx 0,18VA$$

Zakłada się moc strat na połączeniach na poziomie 1,25VA.

$$S_{obl} = S_p + S_l + S_s = 0,18VA + 0,01VA + 1,25VA = 1,44VA$$

$$0,25 \cdot S_N \leq S_{obl} \leq S_N$$

$$0,25 \cdot 5 \leq 1,44 \leq 5$$

$$1,25 \leq 1,44 \leq 5$$

$$0,6 \cdot I_{Np} \leq I_{Npobl} \leq 1,2 \cdot I_{Np}$$

$$0,6 \cdot 200 \leq 232,8 \leq 1,2 \cdot 200$$

$$120 \leq 232,8 \leq 240$$

Dobiera się przekładniki prądowe klasy 0.2, przekładni 200/5A i mocy 5VA.



istn. Stacja transformatorowa  
nr 75-1600, ul. Tuwima 10

proj. 2x rura DVK160  
L= 2x1m

proj. YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
Lc=103m L=88m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. ZK3+PP

proj. ZK3

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
Lc=103m L=88m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x2m

proj. 2x rura SRS160  
L=2x6m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x(1m+1m)

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

proj. 2x rura DVK160  
L=2x1m

Projektowane złącza należy wybudować,  
po wybudowaniu zasilanego budynku

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,  
nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których  
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uwaga:  
Mapa d/c projektowych została wykonana  
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

m. Łódź  
Łódź-Śródmieście  
Obręb: S-6  
106105\_9.0006

ul. Piotrkowska 90,  
Tuwima 12  
dz. - wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej  
m.Łodzi  
nr sekcji 6.163.33.08.4.4,6.163.33.13.2.2  
1. Układ współrzędnych: „2000”  
2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH

Usługi Geodezyjne "BETA"  
inż. Alina Szalwińska  
91-141 Łódź ul. Parcelacyjna 14A/64  
NIP 768 161 02 16 REGON 520512358  
tel. kom. 0 501 500 235

Geodeta uprawniony Geodeta  
mgr inż. Radosław Szalwiński inż. Alina Szalwińska  
nr upr. 19975

ZDT.ZOPG.4134.4140.2025  
Łódź, dn. 14.07.2025r.

Istniejące lub planowane ogrodzenie nie może  
ograniczać bezpośredniego, całodobowego dostępu  
służb PGE Dystrybucja S.A. do proj. złącza  
elektroenergetycznego.

Inwestor:  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź

Lokalizacja:  
Łódź, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7,  
139/8, 138/5, 132/8, 132/7

PROJEKT BUDOWLANY

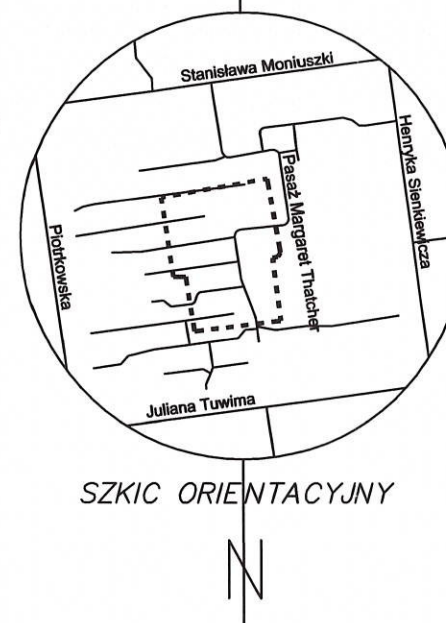
Branża:  
Instalacje elektryczne

Tytuł rysunku:  
Projekt zagospodarowania terenu

Data:  
styczeń 2025

Skala:  
1:500

Nr rysunku:  
01





fazowych zasilających oraz odpływowych

Łódź, ul. Tuwima 10

[illegible]

ARS3 WTZ 630A 250A (WT-3) 630A

PEN

ARS3 WTZ 630A 250A (WT-3) 630A

PEN

ARS3 WTZ 630A 250A (WT-3) 630A

3x200/5A kL0,2 5VA

3xCu 40x5

3xLgY185

Zasilanie hali garażowej budynku

kódz ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139

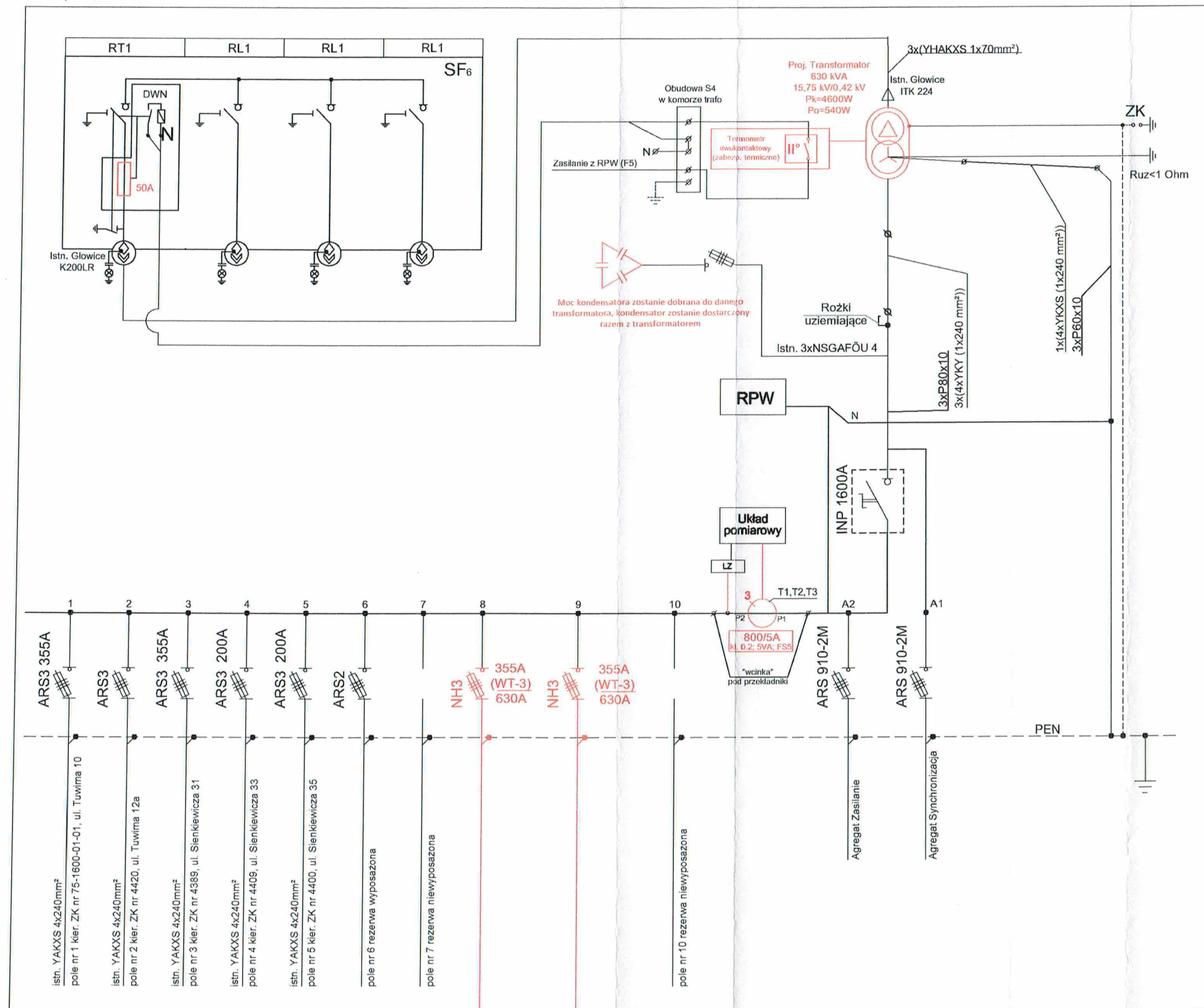
dot. do proj. uziemienia "Galmar"  
o wymaganym Ruz<30 Ohm

dot. do proj. uziemienia "Galmar"  
o wymaganym Ruz<30 Ohm

Ochrona przed dotykiem pośrednim  
- samoczynne wyłączenie zasilania

— elementy istniejące  
— elementy projektowane

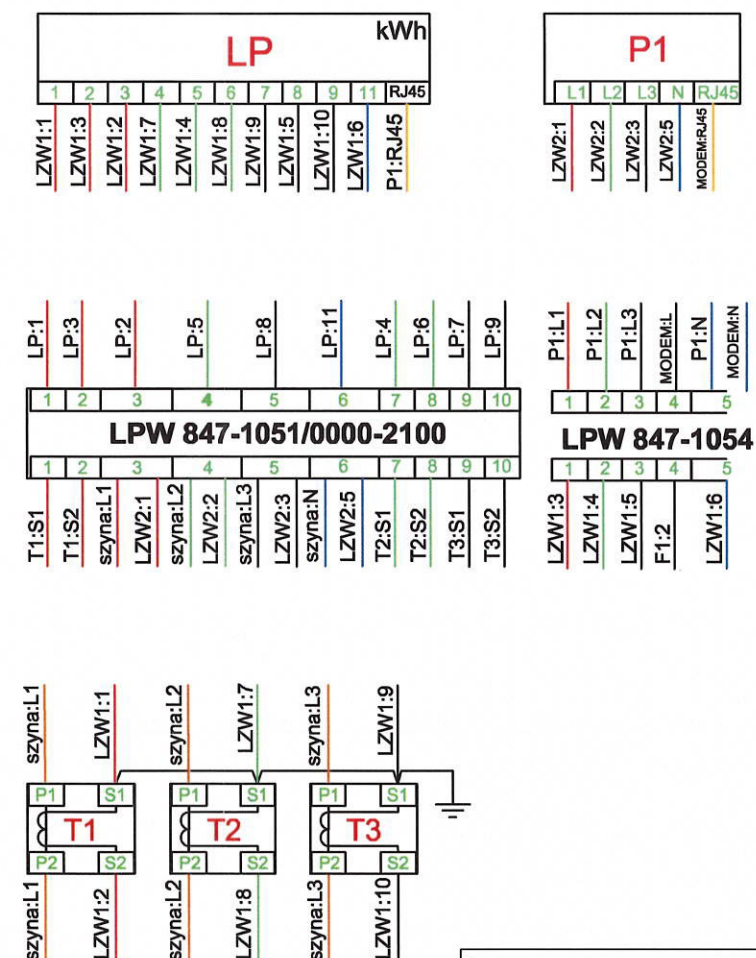
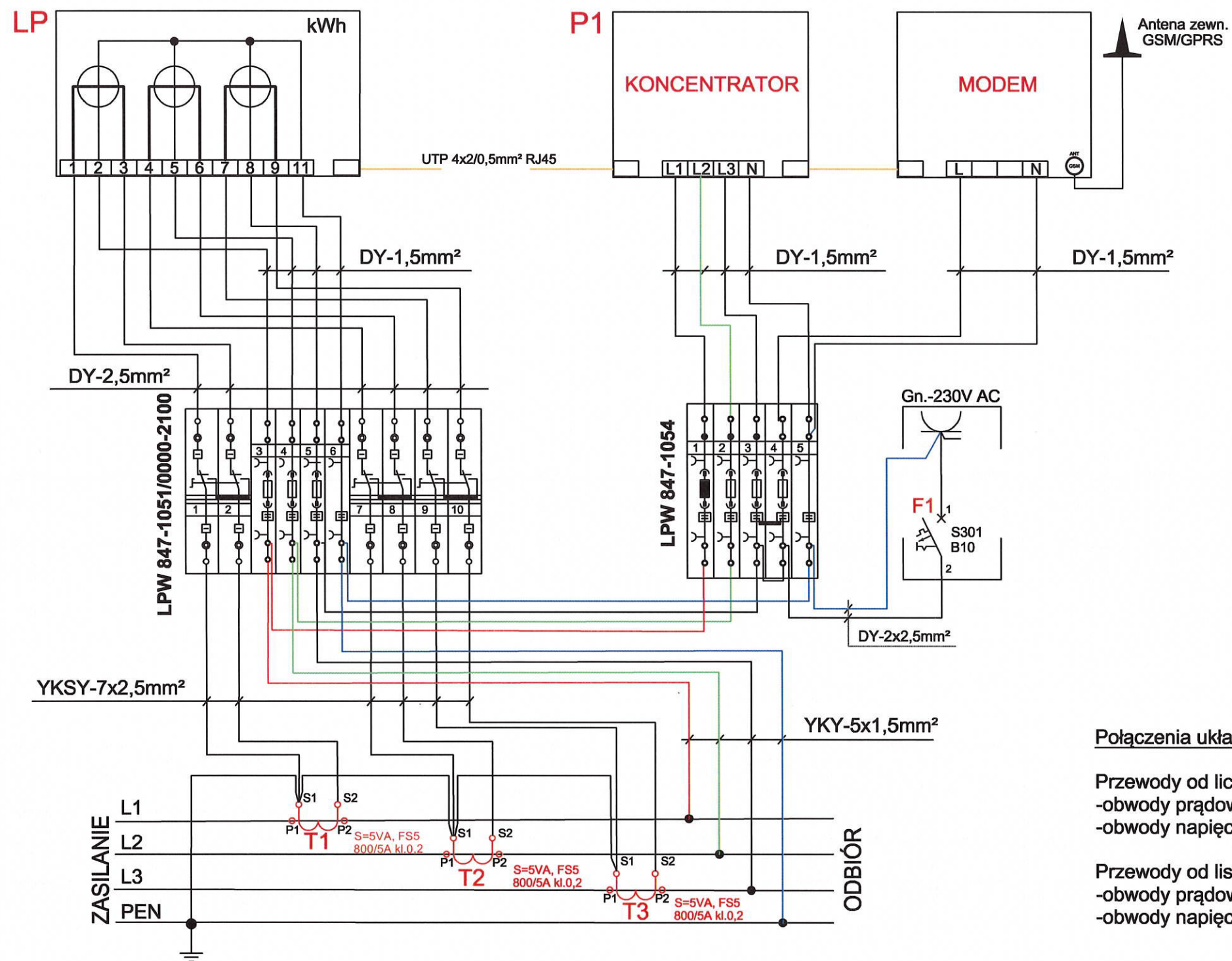
proj. YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
Lc=103m      L=88m



|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <p>Inwestor:<br/>PGE Dystrybucja S.A.<br/>Oddział Łódź</p>     |
| <p>Lokalizacja:<br/>Łódź, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7</p> |

|                                                                                                  |                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <h1 style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</h1> <p>Branża:<br/>Instalacje elektryczne</p> |                        |                             |
| <p>Tytuł rysunku:<br/><i>Schemat główny zasilania</i></p>                                        |                        |                             |
| <p>Data:<br/><i>wrzesień 2024</i></p>                                                            | <p>Skala:<br/>b.s.</p> | <p>Nr rysunku:<br/>02.1</p> |





Połączenia układu wykonać z tyłu tablicy licznikowej

Przewody od licznika do listwy:  
-obwody prądowe - DY 2,5mm<sup>2</sup>  
-obwody napięciowe - DY 1,5mm<sup>2</sup>

Przewody od listwy do przekładników:  
-obwody prądowe - YKSY 7x2,5mm<sup>2</sup>  
-obwody napięciowe - YKY 5x1,5mm<sup>2</sup>

Kolorystyka przewodów:

L1 - czerwony  
L2 - zielony  
L3 - czarny  
N - niebieski

Inwestor:  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Lokalizacja:

PROJEKT BUDOWLANY

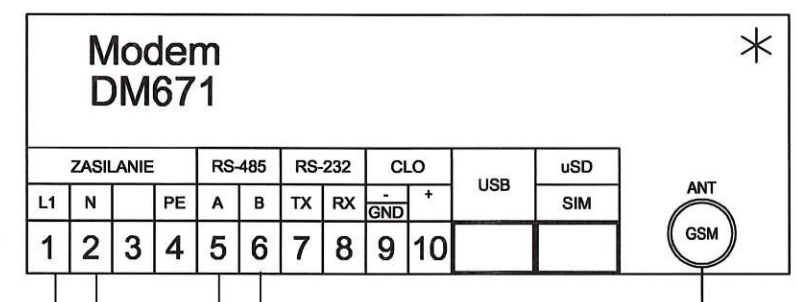
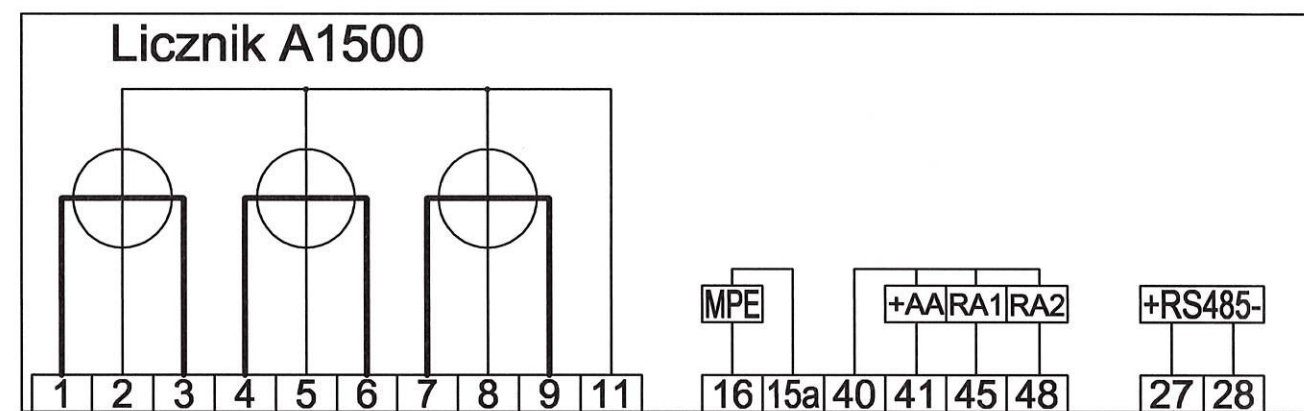
Branża:  
Instalacje elektryczne

Tytuł rysunku:  
Schemat układu pomiarowego  
bilansowo-kontrolnego

Data:  
wrzesień 2024

Skala:  
b.s.

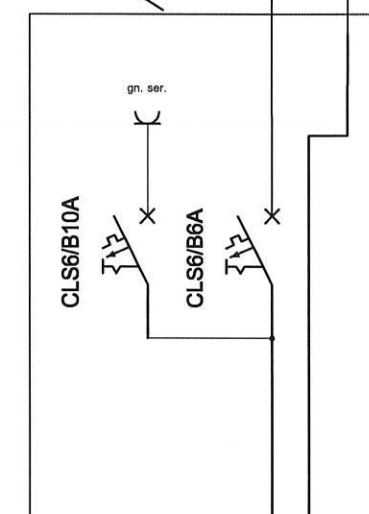
Nr rysunku:  
02.2



Połączenia układu wykonać z tyłu tablicy licznikowej:  
 - obwody prądowe - DY2,5mm<sup>2</sup>  
 - obwody napięciowe - DY1,5mm<sup>2</sup>

Wymagane zróżnicowanie kolorystyki przewodów w fazach

**Obudowa S-6**

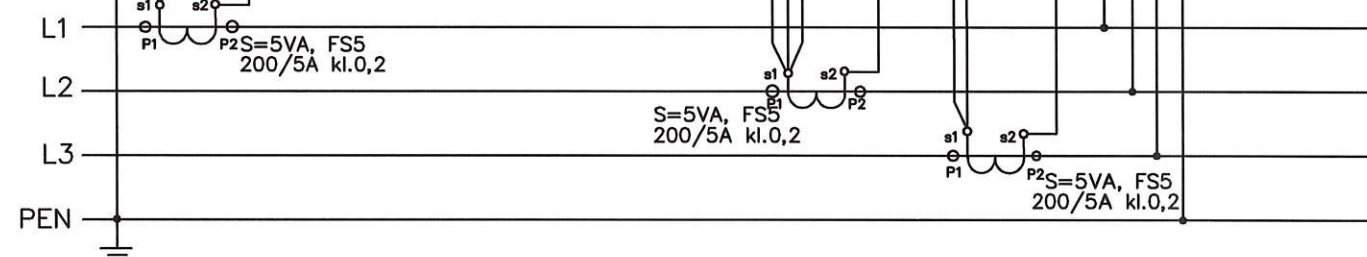


L PEN

**ZASILANIE 230V AC**  
 z szyn prądowych  
 przed przekładnikami

Inwestor:  
 PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Łódź  
 Lokalizacja: Łódź, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7

ZASILANIE



ODBIÓR

**WAGO**  
 847-297/230-1001

**PROJEKT BUDOWLANY**

Branża:  
 Instalacje elektryczne

Tytuł rysunku:  
 Schemat układu pomiarowego - ZK

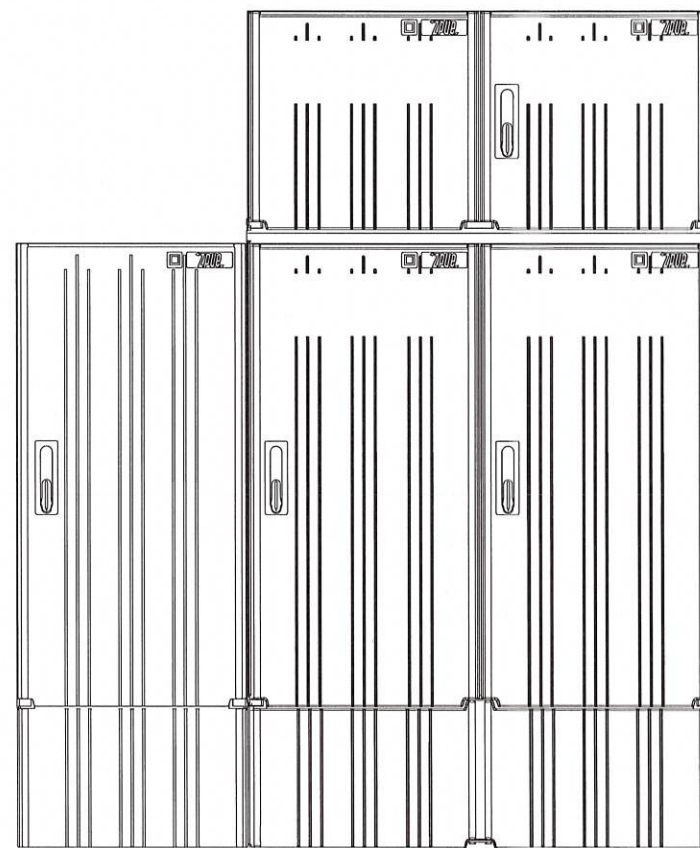
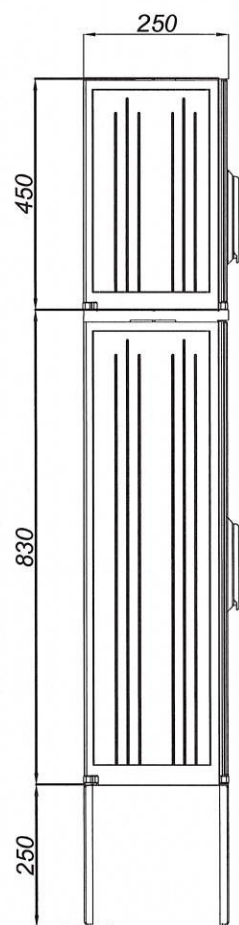
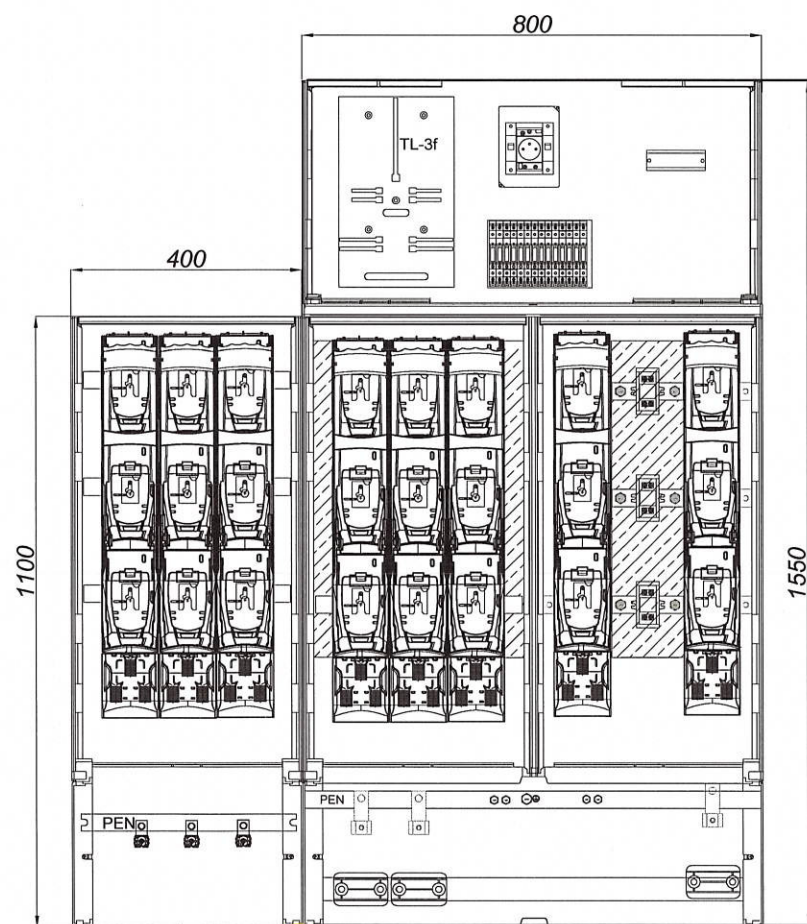
Data:  
 wrzesień 2024

Skala:  
 b.s.

Nr rysunku:  
 02.3



ZŁĄCZA W KOLORZE RAL 7016



Inwestor:  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź

Lokalizacja:  
Łódź, ul. Piotrkowska 90, dz. nr 139/7

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:  
Instalacje elektryczne

Tytuł rysunku:  
Widok złącza ZK3+PP i złącza ZK3

Data:  
wrzesień 2024

Skala:  
b.s.

Nr rysunku:  
03





Łódź, 14.11.2024r.

L.dz. RZ/ZU/PK/p.1033758/w.1119381/2024

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV (wymiana transformatora w st.nr 75-1600 ul. Tuwima 10 ) na potrzeby budynku mieszkalnego ul. Piotrkowska 90, w Łodzi.

**Uzgodnienie nr 1246/2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa obiektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Modernizacja stacji 15/0,4kV nr 75-1600 w Łodzi przy ul. Tuwima 10 (wymiana transformatora), budowa przyłącza kablowego 0,4kV wraz z ZK3 i ZK3+PP                                                                                                                                     |
| Adres obiektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Łódź ul. Piotrkowska 90, dz.nr 139/7                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Inwestor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź                                                                                                                                                                                                                         |
| Jednostka projektowa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przedmiot projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z ZK3 i ZK3+PP od stacji nr 75-1600 (wymiana transformatora)                                                                                                                                                                                 |
| Zakres projektu objęty uzgodnieniem:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- projekt zagospodarowania terenu (mapa)</li><li>- urządzenia elektroenergetyczne</li><li>- punkt pomiaru energii – wraz z układem transmisji danych pomiarowych</li><li>- parametry i dane techniczne</li><li>- schematy elektryczne</li></ul> |
| Podstawa uzgodnienia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Warunki przyłączenia nr 19-D0/WP/04621 i 19-D0/WP/04620 określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w dniu 24.07.2019r. i 25.07.2019r., notatka służbowa z dnia 24.09.2024r. oraz umowy i przyłączenie                                                                          |
| <p><b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź po sprawdzeniu zgodności z ww. wytycznymi <u>uzgadnia</u> przedłożony projekt.</b><br/><b><i>Niniejsze uzgodnienie zatwierdza opracowanie, w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych.</i></b><br/><b><i>Uzgodnienie techniczne oraz formalno-prawne stanowi ostateczne uzgodnienie całości dokumentacji. *</i></b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie):**

1. Zaleca się zastosowanie aparatury odpornej na większą moc zwarciovą niż 6kA.

**Zalecenia do wykonania na etapie realizacji :**

1. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić Wydział Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Łódź , tel. 42 675 1703 w lokalizacji Łódź ul. Ratajska 7/9, z którym należy ustalić szczegółowy harmonogram prac.
2. Licznik i modem dostarcza PGE Dystrybucja S.A.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do inwestycji musi uzyskać numer dla złącza kablowego w RE Łódź , Wydz. Majątku Sieciowego , p. Tomasz Szabela tel. 42 675 1403.
4. Pracę wykonać w sposób , który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej. Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej z wykorzystaniem odpowiednich urządzeń.
5. Wyłączenia spod napięcia urządzeń należy uzgodnić najpóźniej z 14 dniowym wyprzedzeniem w Obszarowym Centrum Dyspozytorskim.
6. Wybudowaną infrastrukturę energetyczną należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Łódź.
7. Dokumentację powykonawczą przekazać przed odbiorem/sprawdzeniem urządzeń do Wydziału Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Łódź.
8. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
9. Podczas realizacji prac prawa osób trzecich muszą być zachowane.

**Ustalenia końcowe:**

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wydania niniejszego pisma.
2. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
3. Opracował: Piotr Kędzierski, tel. 42 675 1359, adres do korespondencji: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Dział Utrzymywania Sieci

Kierownik  
Piotr Danko

\_\_\_\_\_  
podpis, pieczęć



Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104

ZDiT-UU.40120.4.12.2024

Łódź, dnia 26.02.2025 r.

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572/

#### Postanawiam

z urzędu sprostować następującą oczywistą omyłkę pisarską zawartą w Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi wydanej na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ulica Tuwima 58, z dnia 22.01.2024 r., znak ZDiT-UU.40120.4.12.2024, w ten sposób, że:

#### w miejscu decyzji gdzie podano:

**Inwestorowi, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ulica Tuwima 58, na lokalizację przyłącza energetycznego w pasie drogowym ulicy dojazdowej wewnątrzkwartalowej /dz. nr 132/8, 133/27 i 133/35 w obrębie S-6/ dla potrzeb nieruchomości przy ulicy Tuwima /dz. nr 133/36 w obrębie S-6/, w miejscu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zezwolenia, pod następującymi warunkami:**

#### powinno być:

**Inwestorowi, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ulica Tuwima 58, na lokalizację przyłącza energetycznego w pasie drogowym ulicy dojazdowej wewnątrzkwartalowej /dz. nr 132/8, 138/5 i 139/8 w obrębie S-6/ dla potrzeb nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 90 /dz. nr 139/7 w obrębie S-6/, w miejscu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zezwolenia, pod następującymi warunkami:**

Pozostałe ustalenia Decyzji pozostają bez zmian. **Postanowienie stanowi integralną część Decyzji z dnia 22.01.2024 r., znak: ZDiT-UU.40120.4.12.2024.**

#### Uzasadnienie

W Decyzji znak: ZDiT-UU.40120.4.12.2024 z dnia 22.01.2024 r. popełniono błąd pisarski polegający na wpisaniu niewłaściwego adresu i numeru działki ewidencyjnej podmiotu przyłączanego oraz niewłaściwych działek drogowych. Zgodnie z wnioskiem Inwestora i załącznikiem graficznym, działka przyłączana znajduje się przy ulicy Piotrkowskiej 90 i ma nr 139/7 w obrębie S-6, a działki drogowe to dz. nr 132/8, 138/5 i 139/8 w obrębie S-6. Biorąc pod uwagę, że powyższy błąd może skutkować przeciwko inwestorowi w określonych prawnie sytuacjach należało dokonać korekty Decyzji.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

#### Otrzymuje:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna  
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A  
Oddział Łódź  
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
Wydział Urządzania Infrastruktury Nieruchomości  
Z-NA NACZELNIKA  
Justyna Chojnacka

26.02



ZDiT-UU.40120.4.12.2024

Łódź, dnia 22.01.2024 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775/, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 marca 2003 r. nr VIII/104/03 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu /tekst jednolity Dz.U. Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 683/

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2022 r. /data wpływu 21.12.2023 r./, uzupełnionego dnia 20.12.2023 r. /data wpływu 20.12.2023 r./, w związku z pismem z dnia 27.03.2023 r., złożonego przez działającego w imieniu i na rzecz inwestora, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ulica Tuwima 58, w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza energetycznego w pasie drogowym ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej w Łodzi

### **ZEZWALA SIĘ**

**Inwestorowi, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ulica Tuwima 58, na lokalizację przyłącza energetycznego w pasie drogowym ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej /dz. nr 132/8, 133/27 i 133/35 w obrębie S-6/ dla potrzeb nieruchomości przy ulicy Tuwima /dz. nr 133/36 w obrębie S-6/, w miejscu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zezwolenia, pod następującymi warunkami:**

1. Projektowane złącze należy zlokalizować poza terenem pasa drogowego ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej.
2. **Prace związane z budową przyłącza energetycznego należy wykonać na warunkach gwaranta robót związanych z budową drogi w kwartale ulic Piotrkowska – Tuwima – Sienkiewicza – Moniuszki, konsorcjum MMK-INŻ. Sp. z o.o. oraz Larkbud Sp. z o.o., zgodnie z pismem z dnia 15.06.2023 r., w sposób niepowodujący utraty gwarancji.**
3. Przed przystąpieniem do budowy urządzeń należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Inwestor winien złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 5 ustawy o drogach publicznych.
5. Uzgodnione urządzenie należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1518/.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej wymagać będzie przełożenia projektowanego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ww. ustawy.
7. Po zakończeniu robót teren pasa drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 15 ustawy o drogach publicznych, należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.
8. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie.
9. Utrzymaniem projektowanego urządzenia zajmował się będzie jego posiadacz zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie jeśli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej przyłącza energetycznego, a tym samym zarządca ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej zezwala na jego lokalizację w pasie drogowym ww. ulicy, w miejscu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zezwolenia.

Lokalizacja, o której mowa powyżej, nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.

## POUCZENIE

**Decyzja niniejsza stanowi o prawie dysponowania terenem pasa drogowego zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo budowlane w zakresie objętym ustaleniami decyzji. Udzielone prawo dysponowania terenem pasa drogowego zachowuje ważność w czasie pozostawania decyzji w obrocie prawnym.**

Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub zachowania trybu wynikającego z art. 29a ustawy Prawo Budowlane.

Realizacja uzgodnionej inwestycji powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm./.

Od niniejszej Decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi w terminie 14 dni od jej doręczenia. Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie do złożenia środka zaskarżenia. W momencie jego złożenia w tym terminie powoduje, iż decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

### Otrzymuje:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna  
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A  
Oddział Łódź  
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58  
za pośrednictwem:

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Uzgodnień  
*Marcin Woźniak*

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie  
Część III ust 44 kol. 4 pkt. 9  
Załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej Dz. U. z 2023 r., poz. 2111/  
Wydział Uzgodnień Infrastruktury Nierodowej

**SPECJALISTA**  
*Marcin Sikora*

Łódź, 05.09.2023

Larkbud Sp. z o. o.  
ul. Piotrkowska 173 lok. 500  
90-447 Łódź

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna****Oddział Łódź****90-021 Łódź, ul. Tuwima 58**

Działając w imieniu LARKBUD Sp. z o. o., w odpowiedzi na Państwa korespondencję, wyrażam zgodę na naruszenie warstw wykonanych przez nas nawierzchni podczas prowadzenia robót związanych z przyłączem elektroenergetycznym na terenie objętym naszą gwarancją po przebudowie drogi w kwartale ulic Piotrkowska – Tuwima – Sienkiewicza – Moniuszki, zgodnie z przekazaną nam mapą.

Wykonane przez Państwa prace nie mogą spowodować pogorszenia jakości robót wykonanych przez Larkbud Sp. z o. o. Informuję iż utrzymamy gwarancję w przypadku zlecenia naszej firmie odpłatnego wykonania ewentualnych prac odtworzeniowych.

Wyrażamy zgodę na realizację robót odtworzeniowych przez Państwa we własnym zakresie, z równoczesnym przejęciem naszej gwarancji, udzielonej zgodnie z umową zawartą pomiędzy MMK-INŻ. Sp. z o. o., Larkbud Sp. z o. o., a Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich oraz Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o. o.. Beneficjent gwarancji powinien zostać poinformowany o woli jej przejęcia i wyrazić na to zgodę.

Należy powiadomić nas pisemnie o rozpoczęciu robót z 5-dniowym wyprzedzeniem. Zastrzegamy sobie możliwość obecności podczas odbioru końcowego robót wykonywanych przez Państwa, w związku z czym również proszę o pisemne powiadomienie o terminie odbioru robót z 5-dniowym wyprzedzeniem.

Z poważaniem

**LARKBUD Sp. z o.o.**  
**PREZES ZARZĄDU**  
Konrad Makowski





DSR-BIM-I.6853.11.2024

PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Łódź

za pośrednictwem:

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury uzbrojenia terenu w związku z planowaną budową podziemnego przyłącza kablowego (2 x kabel elektroenergetyczny typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup>) w celu zasilania hali garażowej oraz budynku mieszkalnego wielolokalowego z usługami przy ul. Piotrkowskiej 90 (działka nr 139/7 w obrębie S-6).

Opiniuję pozytywnie ww. wniosek, w zakresie lokalizacji, zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną, nowo projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, usytuowanych na terenie działki ewidencyjnej:

- nr 132/7 w obrębie S-6 przy ul. Piotrkowskiej 86, opisanej w KW LD1M/00092565/3,

która jest własnością Miasta Łódź, z następującymi zastrzeżeniami:

- część przedmiotowej działki została przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy na rzecz wykonawcy parkingów wielopoziomowych; przed rozpoczęciem prac budowlanych należy ustalić, czy umowa dzierżawy została zawarta; jeżeli doszło do podpisania umowy, zakres i termin prac budowlanych należy uzgodnić z ww. Dzierżawcą w zakresie, w jakim ewentualna budowa infrastruktury technicznej kolidowałaby z przedmiotem dzierżawy;
- z uwagi na fakt, iż prace budowlane związane z ww. infrastrukturą obejmą również pas drogowy ulicy dojazdowej wewnątrzkwartałowej, który objęty jest gwarancją Wykonawcy budowy drogi w kwartale ulic Piotrkowska – Tuwima – Sienkiewicza – Moniuszki, realizacja inwestycji na przedmiotowym terenie winna zostać przeprowadzona na warunkach Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, zawartych w decyzji z dnia 22.01.2024 r., znak ZDiT-UU.40120.4.12.2024;
- z uwagi na to, że adres nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 86 został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/71 (kamienica wielkomiejska Jana Petersilge), zakres prac budowlanych winien zostać także uzgodniony z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Strategii  
i Rozwoju  
Biuro Inżyniera Miasta

ul. Tuwima 36  
90-002 Łódź  
www.umi.lodz.pl

tel.: +48 42 272 64 50  
fax.: +48 42 638 40 92  
e-mail: bim@umi.lodz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza  
ePUAP: /s551nj3qkq/SkrytkaESP

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.umi.lodz.pl](http://www.bip.umi.lodz.pl), pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



W celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawa wejścia w teren, należy wystąpić do właściciela nieruchomości, którego reprezentuje Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, z wnioskiem o zawarcie umowy zobowiązaniowej na okres do 3 lat lub ustanowienie służebności.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 9 lutego 2026 r.

Z-ca Dyrektora

Biura Inżyniera Miasta

Marcin Nowak

Otrzymują do wiadomości (bez załączników):

1. PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
ul. Juliana Tuwima 58  
90-021 Łódź
2. Departament Gospodarowania Majątkiem UMŁ  
Wydział Dysponowania Mieniem
3. Departament Gospodarowania Majątkiem UMŁ  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
4. Zarząd Lokali Miejskich  
Al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Piotrkowska 99  
90-425 Łódź

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chmielewska - podinspektor

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych, informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi znajdują się w ogólnej klauzuli dostępnej na stronie:

<https://bip.uml.lodz.pl/inne-informacje/ochrona-danych-osobowych/>

oraz w klauzuli szczegółowej, dostępnej wraz z innymi informacjami dotyczącymi sposobu załatwienia sprawy, w Bazie Wiedzy Urzędu Miasta Łodzi na stronie:

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/zalstw-spraw-urzedowa/wyszukiwarka-spraw/nieruchomosci-lokale-geodezja/budownictwo/ka-01249/>

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Strategii  
i Rozwoju  
Biuro Inżyniera Miasta

ul. Tuwima 36  
90-002 Łódź  
www.uml.lodz.pl

tel.: +48 42 272 64 50  
fax.: +48 42 638 40 92  
e-mail: bim@uml.lodz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza  
ePUAP: /s551nj3qkq/SkrytkaESP

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl), pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.